



Bericht aus der Sitzung des Gemeinderates vom 10.05.2016

ZOB Knittlingen - 1. Bericht Bauleitplanung - Bericht der Bauleitung über den Verlauf, den Stand und das weitere Vorgehen der Baumaßnahme

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen von Herrn Gerst zur Kenntnis.

ZOB Knittlingen - 2. Planänderung Buswartehäuschen- Vorstellung der geänderten Planung für die Buswartehäuschen

Der Gemeinderat stimmt bei einer Enthaltung mehrheitlich der geänderten Planänderung zu und beauftragt die Verwaltung den Auftrag für die Lieferung und Montage der Buswartehäuschen zum Angebotspreis in Höhen von 58.992,66 € brutto an die Firma MABEG zu vergeben.

Dabei soll eine Mischung aus Sitz- und Stehbänken berücksichtigt werden.

ZOB Knittlingen - Straßen- und Platzbeleuchtung - Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe zur Lieferung der Straßen- und Platzbeleuchtung

Die Vergabe zur Lieferung der Straßen- und Platzbeleuchtung wird wie folgt einstimmig beschlossen:

Mastensäule von Hess

Bodenleuchte von Bega

Bei emcotrade nachfragen, ob Adaptersystem vorhanden, wenn dies funktioniert und billiger ist, dann emcotrade.

**Wahl des Kommandanten und des Stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Knittlingen, Wahl der Abteilungskommandanten, sowie deren Stellvertreter
Zustimmung des Gemeinderates gem. § 8 (2) u (4) des FeuerwG für Baden-Württemberg**

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt seine Zustimmung zur Wahl des Kommandanten, seines Stellvertreters, sowie der Abteilungskommandanten der Abteilungen Knittlingen, Freudenstein-Hohenklingen und Kleinvillars und deren Stellvertreter.

Baugesuche – Offenlage

Diese Punkte gelten, soweit Anträge gestellt sind als beschlossen, wenn kein Mitglied des Gemeinderates während der Sitzung widerspricht.

- 1. Bauvorhaben auf Umbau des Dachgeschosses im Zuge der energetischen Sanierung des Wohnhauses gem. EnEV 2014 auf Flst. 1723/3, Rosenstraße 8 in 75438 Knittlingen OT Freudenstein**

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

Dem Bauvorhaben auf Umbau des Dachgeschosses im Zuge der energetischen Sanierung

des Wohnhauses gem. EnEV 2014 auf Flst. 1723/3, Rosenstraße 8 in 75438 Knittlingen
OT Freudenstein wird zugestimmt.

2. Bauvorhaben auf Erneuerung der auf Flst. 1192 bestehenden Einzäunung und Neuerrichtung einer Einzäunung der Flst. 1193, 1194/1 und 1194/2, Lage: Hofwiesen, 75438 Knittlingen OT Freudenstein

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:
Dem Bauvorhaben auf Erneuerung der auf Flst 1192 bestehenden Einzäunung und Neuerrichtung einer Einzäunung der Flst. 1193, 1194/1 und 1194/2, Lage: Hofwiesen, 75438 Knittlingen OT Freudenstein wird mit der Maßgabe zugestimmt, dass um den Zugang für Unterhaltungsmaßnahmen am Gewässer „Weißach“ zu gewährleisten, bei der Erneuerung der alten Einfriedigung ebenso ein Abstand von 5,00 m zur Böschungsoberkante einzuhalten ist.

3. Bauvorhaben auf Sanierung Fachwerkhaus-Dachgauben in Fachwerkhaus und Erhöhung des Anbaus mit Kniestock und Terrasse, Solarthermieanlage ca. 10 qm zur kombinierten Warmwasser und Heizungsunterstützung, Flst. 29, Hauptstraße 40 in 75438 Knittlingen OT Kleinvillars

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:
Dem Bauvorhaben auf Sanierung Fachwerkhaus-Dachgaube in Fachwerkhaus und Erhöhung des Anbaus mit Kniestocks und Terrasse, Solarthermieanlage ca. 10 qm zur kombinierten Warmwasser und Heizungsunterstützung, Flst. 29, Hauptstraße 40 in 75438 Knittlingen OT Kleinvillars wird zugestimmt.

4. Bauvoranfrage zum Abbruch bestehendes Wohnhaus und Neubau eines Wohnhauses (4 WE) auf den Flst. 3958/4 und 3958/1, Stuttgarter Straße 35 in 75438 Knittlingen

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:
Der Bauvoranfrage auf Abbruch bestehendes Wohnhaus und Neubau eines Wohnhauses (4 WE) auf den Flst. 3958/4 und 3958/1, Stuttgarter Straße 35 in 75438 Knittlingen wird mit folgender Maßgabe zugestimmt:
Die Historische Trinkwasserleitung muss in Funktion bleiben und darf durch die Errichtung der Garage nicht beschädigt werden. Das Flachdach der Garage ist zu begrünen.
Der Zugang und die Zufahrt zum Grundstück muss über die Stuttgarter Straße erfolgen.
Ein Zugang vom städtischen Weg Flst. 15386 (Grasweg) wird nicht gestattet.

5. Bauvorhaben auf Anbau an bestehendes Wohnhaus, Flst. 2875/1, Jahnstraße 3 in 75438 Knittlingen / Antrag auf Befreiung

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:
Dem Antrag auf Anbau an bestehendes Wohnhaus auf Flst. 2875/1, Jahnstraße 3 in



75438 Knittlingen wird zugestimmt. Die Befreiung betreffs Überschreitung des Baufensters mit dem Balkon wird erteilt.

6. Bauvorhaben im vereinfachten Verfahren auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf Flst. 14890/1, Römerweg 11 in 75483 Knittlingen

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:
Dem Bauvorhaben auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf Flst. 14890/1, Römerweg 11 in 75438 Knittlingen wird zugestimmt. Die Befreiung zur Erdaufschüttung bis zu 1,5 m wird erteilt.

7. Bauvorhaben im vereinfachten Verfahren auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf Flst. 14916 Römerweg 64 in 75483 Knittlingen / Antrag auf Befreiung

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:
Angesichts der Stellungnahme des Bebauungsplaners wird dem Bauvorhaben auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf Flst. 14916, Römerweg 64 in 75438 Knittlingen zugestimmt. Dem Antrag auf Befreiung zur Überschreitung der Traufhöhe um 1,15 m bei gleichzeitiger Unterschreitung der Firsthöhe um 1,40 m wird zugestimmt und die Befreiung zur Erdaufschüttung mit bis zu 1,5 m über vorhandenem Gelände wird erteilt.

8. Bauvorhaben im vereinfachten Verfahren auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf Flst. 14921 Römerweg 54 in 75483 Knittlingen / Antrag auf Befreiung

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:
Dem Bauvorhaben auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf Flst. 14921, Römerweg 54 in 75438 Knittlingen wird zugestimmt. Die Befreiung zur Erdaufschüttung bis zu 1,5 m wird erteilt. Die Abweichung von der Bezugshöhe um 35 cm ist laut den Bebauungsplanfestsetzungen zulässig.

9. Bauvorhaben auf Neubau Produktionsbetrieb und Bürogebäude auf Flst. 15419, Zeppelinstraße 30 in 75438 Knittlingen

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:
Dem Antrag auf Neubau Produktionsbetrieb und Bürogebäude auf Flst. 15419, Zeppelinstraße 30 in 75438 Knittlingen wird zugestimmt. Die Befreiung wegen Überschreitung des Baufensters mit der Terrasse beim Bürogebäude und mit der Rampe beim Produktionsgebäude wird erteilt. Die Einfriedung ist wie in den Örtlichen Bauvorschriften festgelegt – Metallzaun max. 2,00 m Höhe mit Eingrünung und entlang von Feldwegen und von örtlichen Verkehrswegen ein Mindestabstand von 0,6 m – einzuhalten.

10. Bauvoranfrage zur Neugründung eines landwirtschaftlichen Betriebs – Errichtung eines Gestütes zur Zucht und Veredlung auf Flst. 1069, Lage: Schillingswald, 75438 Knittlingen

Knittlingen



Der Gemeinderat fasst bei zwei Enthaltungen und fünf Gegenstimmen folgenden mehrheitlichen Beschluss:

Dem Antrag auf Bauvorbescheid zur Neugründung eines landwirtschaftlichen Betriebes – Errichtung eines Gestüts zur Zucht und Veredelung auf Flst. 1069, Lage: Schillingswald in 75438 Knittlingen OT Kleinvillars wird unter dem Vorbehalt der Feststellung der Privilegierung durch das Landratsamt und mit der Maßgabe zugestimmt, dass sämtliche Kosten im Zusammenhang mit der Erschließung des Grundstückes (Wasser, Löschwasserversorgung, Abwasser und Straßenanbindung) vom Antragsteller zu tragen sind.