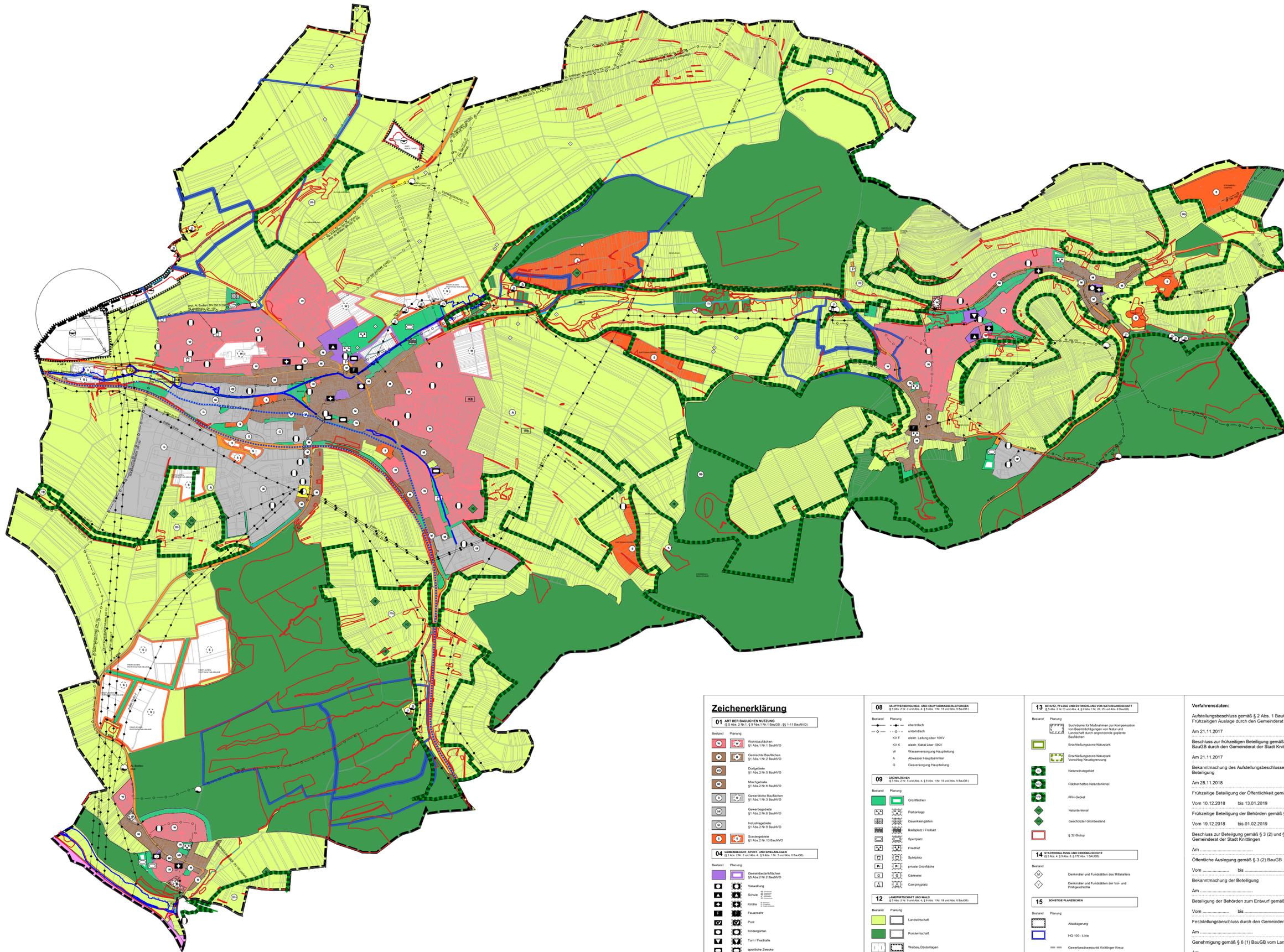


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN STADT KNITTLINGEN 2020

## 1. Änderung



### Zeichenerklärung

**01 ART DER BÄULICHEN NUTZUNG**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 5-11 BauVO)

Bestand Planung

- Wohnflächen § 5 Abs. 1 Nr. 8 BauVO
- Gewerbliche Bauflächen § 5 Abs. 1 Nr. 2 BauVO
- Dorfplätze § 5 Abs. 2 Nr. 6 BauVO
- Mastgebiets § 5 Abs. 2 Nr. 6 BauVO
- Gewerbliche Bauflächen § 5 Abs. 1 Nr. 2 BauVO
- Industriegebiete § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauVO
- Sondergebiete § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauVO

**04 GEMEINDEART, SPORT- UND SPIELANLAGEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 1, § 5 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Bestand Planung

- Gemeindefriedhöfen § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauVO
- Verwaltung
- Schulen
- Kirchen
- Feuerwehr
- Post
- Kindergärten
- Turn- / Festhalle
- Sportliche Zwecke

**05 GEMEINDEART UND VERKEHR UND ÖFFENTLICHE HAUPTVERKEHRSLEISTUNGS**  
(§ 5 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)

Bestand Planung

- Hauptverkehrsstraße
- Ortsdurchfahrtsstraße
- Gemeindefeststellungsstraße
- Punktehalte
- Bahnanlagen

**07 VERORDNUNG, ABFALLENTWIRTSAMUNG, ABWASSERBESCHÜTTUNG**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 5 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Bestand Planung

- Flächen für Tier- und Ernterogung § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
- Kläranlage
- Wassertochter
- Pumpwerk
- Umkleekabinen
- Brunnen
- Umarmwerk

**08 HAUPTVERKEHRSLEISTUNGS- UND HAUPTVERKEHRSLEISTUNGS**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4, § 5 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Bestand Planung

- überbaut
- unüberbaut
- KVV
- KVV K
- KVV W
- KVV A
- KVV G

**09 GRÜNLÄNDER**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4, § 5 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Bestand Planung

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauergärten
- Badepark / Freibad
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- private Grünfläche
- Gärten
- Campingplatz

**12 LANDWIRTSCHAFT UND WALD**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 5 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Bestand Planung

- Landwirtschaft
- Forstwirtschaft
- Weidbau/Obstanlagen

**10 WASSERLEITUNGS- UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 5 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Bestand Planung

- Wasserflächen
- Wasserschuttbereich Zone 1, 10, 18
- Hochwasserschuttbereich
- Regenüberlaufbecken
- Regenwasserüberlaufbecken

**13 SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATURLANDSCHAFT**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 5 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Bestand Planung

- Biotopverbund
- Entwicklungszone Naturpark
- Naturpark
- Naturerholungsgebiet
- Flächenretentions Naturerholungsgebiet
- FFH-Gebiet
- Naturdenkmal
- Geschützte Grünbestände
- § 32-Biotop

**14 STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ**  
(§ 5 Abs. 4, § 5 Abs. 6, § 17 Abs. 1 BauGB)

Bestand Planung

- Denkmal und Fundament des Mittelalters
- Denkmal und Fundament der Vor- und Frühgeschichte

**15 SONSTIGE PLANZEICHEN**

Bestand Planung

- Abkantung
- HD 100-Linie
- Gewerbeschutzbereich Knittlinger Kreuz
- Freibahnzone Stadtbahn
- Geltungsbereich

**13 SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATURLANDSCHAFT**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 5 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Bestand Planung

- Biotopverbund
- Entwicklungszone Naturpark
- Naturpark
- Naturerholungsgebiet
- Flächenretentions Naturerholungsgebiet
- FFH-Gebiet
- Naturdenkmal
- Geschützte Grünbestände
- § 32-Biotop

**14 STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ**  
(§ 5 Abs. 4, § 5 Abs. 6, § 17 Abs. 1 BauGB)

Bestand Planung

- Denkmal und Fundament des Mittelalters
- Denkmal und Fundament der Vor- und Frühgeschichte

**15 SONSTIGE PLANZEICHEN**

Bestand Planung

- Abkantung
- HD 100-Linie
- Gewerbeschutzbereich Knittlinger Kreuz
- Freibahnzone Stadtbahn
- Geltungsbereich

**Verfahrensdaten:**

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und Beschluss der Frühzeitigen Auslage durch den Gemeinderat der Stadt Knittlingen Am 21.11.2017

Beschluss zur Frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB durch den Gemeinderat der Stadt Knittlingen Am 21.11.2017

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Frühzeitigen Beteiligung Am 28.11.2018

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB Vom 10.12.2018 bis 13.01.2019

Frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB Vom 19.12.2018 bis 01.02.2019

Beschluss zur Beteiligung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB durch den Gemeinderat der Stadt Knittlingen Am 28.11.2018

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB Vom ..... bis .....

Bekanntmachung der Beteiligung Am .....

Beteiligung der Behörden zum Entwurf gemäß § 4 (2) BauGB Vom ..... bis .....

Feststellungsbeschluss durch den Gemeinderat Am .....

Genehmigung gemäß § 6 (1) BauGB vom Landratamt des Enzkreises Am .....

Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB Am .....

Knittlingen  
Faußtstadt im Herzen  
des Naturparks  
Stromberg-Heuchelberg

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
STADT KNITTLINGEN 2020  
1. Änderung  
- 2. VORENTWURFSFASSUNG -**

Maßstab 1:10.000 (A0)  
Datum: 05.12.2023  
Aut: / P: /

KE  
LBBW Immobilien  
Kommunalentwicklung GmbH  
Heidenauer Straße 24  
70191 Stuttgart