

VERFAHRENSMERKLE

Aufstellung des Bebauungsplanes durch Beschluss des Gemeinderates gemäß § 2 (1) BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB
 Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsschlusses
 Beschluss über den Entwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
 Öffentliche Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
 Beteiligung der Behörden durch Schreiben

Beabsichtigt über die Ergebnisse der Beteiligung und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB
 Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
 Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB

De textlichen und zeichnerischen Aussagen des originalen Bebauungsplans und der originalen Bauvorschriften stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom ... zum Ausdruck kommt, überein.
 Der Bebauungsplan ist unter Beachtung der Verfahrensvorschriften zustande gekommen und wird hiermit ausgesetzt.
 Künftigen, den

Alexander Kozal, Bürgermeister



ZEICHNERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
 Mischgebiet
2. Maß der baulichen Nutzung
 MI, SD, FD
 DN 0,5°
 0,6
 (1,2)
3. Bauweise, Bauelemente, Baumgruppen
 B
 Bz 9,5 m
 Bz 9,5 m über NN
 Bz 9,5 m
 Bz 9,5 m
4. Verkehrsflächen
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, gemischte Verkehrsfläche
 Öffentliche Parkfläche
 Fußgängerbereich
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Weg Bestand)
5. Grünflächen
 Öffentliche Grünflächen mit der Zweckbestimmung Parkanlage
 Öffentliche Grünfläche
 Öffentliche Grünfläche
 Private Grünfläche (Grünland)
 Private Grünfläche (Dauergrünland)
6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 Wasserflächen
 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festlegungen
 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festlegungen
 Umgrenzung von Natur und Landschaft
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
7. Planungen, Netzanschlüsse, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
8. Regelungen für die Standortwahl und für den Dauerzustand
 Einzelanlagen (unabhängige Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
 Hier: Talschuttlinie, eingetragenes Kulturdenkmal gemäß § 2 DSchNG
9. Sonstige Planungen
 Umgrenzung der Flächen für andere Nutzungen vorgesehenen Flächen, in dem Altbebauungsplan ("Pflanzgebiete") bestanden sind
 (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
10. Hinweise und nachträgliche Übernahmen
 Nachträglich: Aufnahmestellen (Gelände (geplant))
 Nachträglich: Altablagerungen (Gelände)
 Nachträglich: Baum Bestand
 Nachträglich: Kataster
 Nachträglich: Umrandung Bestand
 Nachträglich: Kanalwasser Bestand



BEBAUUNGSPLAN
 Entwurf
 "Alder Bauhof - Bürgerpark"

LAUKREIS: Entzrens
 STADT: Künftlingen
 GEMARKUNG: Künftlingen
 BEARBEITER: Leonie Gerst
 PLANINHALT: DRUCKVORLAGE
 AUFTRAGGEBER: Stadt Künftlingen

AUFTRAGS-NR.: G1865-4
 MASSSTAB: 1:300
 PLANZUSATZ: G1865-4
 DATUM: 23.10.2023

GERST
 INGENIEUR
 T +49 7641 9343 0
 KONTAKT@GERST-INGENIEUR.DE
 WWW.GERST-INGENIEUR.DE