



- ZEICHENERKLÄRUNG**
- Art der baulichen Nutzung
 - Gewerbegebiet
 - Maß der baulichen Nutzung

GE	a	Füllschema der Nutzungsschablone: Art der baulichen Nutzung Bauweise max. zulässige Grundflächenzahl max. zulässige Geschossflächenzahl max. zulässige Gebäudehöhe
0,8	2,4	
GH 16,25 m		
GH 13,50 m		
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
 - Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; Werkstraße
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgasanlagen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
 - Versorgungsfähige Elektrostat
 - hier: Strommasten
 - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch
 - Grünflächen
 - Private Grünfläche; Gebietsgrünung
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Fläche für die Regenwasserrückhaltung
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u.ä. und sonstigen Bepflanzungen
 - Sonstige Planzeichen
 - Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 - Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
 - Nachrichtlich: Kataster
 - Nachrichtlich: Maßangaben in Metern
 - Altlast bzw. Altlast-Verdachtsflächen
 - Nachrichtlich: Sichtfeld Annäherungssicht
 - Nachrichtlich: Bestand Straßen, Gebäude, Leitungen



BEBAUUNGSPLAN
Vorentwurf
"Richard-Wolf-Straße"

Knitthagen

LANDSCHAFT	Erwin	AUFTRAGS-NR.	023236/3
STADT	Knittlingen	MASSSTAB	1:500
GEMARKUNG	Knittlingen	PLANGRÖSSE	din A1
BEARBEITER	Leonie Gest	DATUM	17.09.2024
PLANNHALT			
DRUCKDATEI	240917_023236_VE.pdf		

AUFTRAGSGEBER

GERST
INGENIEURE
T +49 7941 9645 0
KONTAKT@GERST-INGENIEURE.DE
WWW.GERST-INGENIEURE.DE